

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Калинина дом №16 Корсаковского  
городского округа, проводимого в форме очно - заочного голосования**

г. Корсаков,

25 ноября 2015 г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Литвинец  
Елена Александровна, проживающая в квартире № 8

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата проведения собрания: 19 ноября 2015г

Очная часть собрания проходила около дома №16 по ул. Калинина в 14-00ч.

Заочная часть собрания: с 19.11.2015г по 25.11.2015г.

Присутствовали на очной части собрания: собственники, владеющие 632.4 голосами -  
63,5% голосов от общего числа голосов (голосовали посредством поднятия рук).

На заочной части собрания собственники голосовали посредством бюллетеней,  
владеющие -31,8 голосами - 3,2% от общего числа голосов.

Общая площадь помещений собственников в МКД 995 кв.м., общее число голосов-995.

Приняли участие в очно - заочном голосовании, собственников помещений 664,2кв.м., что  
составляет 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка дня общего собрания:**

1.Избрание председателя и секретаря собрания; Предлагаются кандидатуры: председателя  
собрания: Литвинец Е.А. – собственник кв. № 10; секретаря собрания: Абраменко Е.Л. –  
собственник кв. №20. По первому вопросу слушали: Литвинец Е.А. Предложено: избрать  
председателя собрания: Литвинец Е.А. – собственник кв. № 10; секретаря собрания:  
Абраменко Е.Л. – собственник кв. №20.

2.Избрание счетной комиссии.

Предлагаются кандидатуры: Литвинец Е.А.. – собственник кв. № 10; Абраменко Е.Л. –  
собственник кв. №20, Серикову Е.Н. – собственник кв. №18.

По второму вопросу слушали: Абраменко Е.Л.

Предложено: избрать Литвинец Е.А. – собственника кв. № 10 Абраменко Е.Л. –  
собственника кв. №20, Серикову Е.Н. – собственника кв. №18.

3.Расторжение договора с управляющей организацией:

Предлагается: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «УК Городской  
двор» с 01. января 2016 года.

По третьему вопросу слушали: Литвинец Е.А

Предложено: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «УК Городской  
двор» с 01. января 2016 года.

4.Выбор способа управления многоквартирным домом;

Предлагается: Выбрать непосредственное управление.

По четвертому вопросу слушали: Серикову Е.Н

Предложено: Выбрать непосредственное управление.

5.Выбор управляющей организации;

Предлагается: выбрать организацию по возмездному оказанию услуг ООО «ЖЭУ»;

По пятому вопросу слушали: Литвинец Е.А.

Предложено: выбрать организацию по возмездному оказанию услуг ООО «ЖЭУ»;

6.Утверждение договора управления МКД; утверждение оформления договора  
управления МКД ;

Предлагается: Утвердить договор возмездного оказания услуг с ООО «ЖЭУ» с  
01.01.2016г (Приложение№1), Подписать договор председателем совета дома.

По шестому вопросу слушали: Литвинец Е.А.,

Предложено: Утвердить договор возмездного оказания услуг с ООО «ЖЭУ» с 01.01.2016г  
(Приложение№1), утвердить подписание договора председателем совета дома.

7. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (Приложение №2);

Предлагается: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (Приложение №2);

По седьмому вопросу слушали: Абраменко Е.Л.

Предложено: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (Приложение №2);

8. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов (Приложение №2);

Предлагается: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить тарифы (Приложение №2);

По восьмому вопросу слушали: Серикову Е.Н.

Предложено: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить тарифы (Приложение №2);

9. Избрание совета дома: председателя совета дома, утверждение Положения совета дома (приложение 3);

Предлагается: избрать на три года совет дома Абраменко Е.Л. Серикову Е.Н. председателя совета дома Литвинец Е.А утвердить Положение совета дома (приложение 3);

По девятому вопросу слушали: Литвинец Е.А.

Предложено: Избрать совет дома: Абраменко Е.Л Серикову Е.Н. председателя совета дома- Литвинец Е.А утвердить Положение совета дома (приложение 3);

10. Принятие решения по оплате коммунальных услуг.

Предлагается: оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям.

По десятому вопросу слушали: Литвинец Е.А.

Предложено: оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям.

11. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола общего собрания;

Предлагается: подписать протокол председателем и секретарем общего собрания. Хранить протокол у председателя совета дома Литвинец Е.А

По одиннадцатому вопросу слушали: Литвинец Е.А.

Предложено: подписать протокол председателем и секретарем общего собрания. Хранить протокол у председателя совета дома Литвинец Е.А.

12. Утверждение способа направления уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений;

Предлагается: Уведомления размещать на информационных стендах подъездов.

По двенадцатому вопросу слушали: Литвинец Е.А.

Предложено: Уведомления размещать на информационных стендах подъездов.

13. Утвердить способ уведомления собственников помещения о принятых общим собранием решениях.

Предлагается: Размещать на информационных стендах подъезда.

По тринадцатому вопросу выступила Литвинец Е.А.

Предложено: Размещать на информационных стендах подъезда. 14. Разное  
Решение по вопросам повестки дня:

	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов в %)
--	---------------------	--

1	Избран председатель собрания Ф.И.О. Литвинец Е.А. – собственник кв. №10.	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
	Избран секретарь собрания Ф.И.О. Абраменко Е.Л.- собственник кв.№20	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
2	Избрана счетная комиссия Ф.И.О. Литвинец Е.А – собственник кв. №10. Ф.И.О. Абраменко Е.Л.- собственник кв.20. Ф.И.О. Серикова Е.Н. – собственник кв. №18.	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
3	Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «УК Городской двор» с 01.01.2016 г	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
4	Выбран способ управления многоквартирным домом:		
	Управление управляющей организацией		<u>0</u>
	Непосредственное управление		<u>66,7</u>
	Управление ТСЖ		<u>0</u>
5	Выбрана организация по возмездному оказанию услуг: <i>Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление» (ООО «ЖЭУ»)</i>	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
6	Утвержден договор возмездного оказания услуг МКД с ООО «ЖЭУ» с 01.01.2016г. (приложение №1)	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
	Утверждено оформление договора возмездного оказания услуг МКД: <i>Подписывается договор председателем совета дома</i>	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
7	Утверждены расходы на обслуживание общего имущества исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности: (приложение №2)	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
8	Утвержден перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержден тариф: (приложение №2)	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
9	Избран председатель совета дома: Ф.И.О Литвинец Е.А	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
	Ф.И.О. <u>Литвинец Е.А.</u>	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>

	Ф.И.О. <u>Абдулхамидов Э.И.</u> <u>Серикова В.Н.</u>	<u>воздержался</u>	<u>0</u>
	Утверждено Положение о совете дома: (приложение №3)	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
10	Принято решение по оплате коммунальных услуг: <i>Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям.</i>	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
11	Утвержден порядок оформления протокола общего собрания: <i>подписывается председателем и секретарем общего собрания</i>	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
	Утверждено место хранения протокола общего собрания: <i>у председателя (Ф.И.О., адрес) <u>Митов Е.А.</u> <u>ул. Калкынская 16-10</u></i>	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
12	Утвержден способ направления уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений <i>размещение на информационных стендах подъездов</i>	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
13	Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях <i>размещение на информационных стендах подъездов</i>	ЗА	<u>66,7</u>
		ПРОТИВ	<u>0</u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>
14	Разное:	ЗА	<u>        </u>
		ПРОТИВ	<u>        </u>
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>        </u>

- Договор возмездного оказания услуг;
- Состав и техническое состояние общего имущества МКД;
- Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием расходов на обслуживание общего имущества;
- Положение о совете дома;

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу

\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ чч: \_\_\_\_\_ мин «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. либо  
представителю администрации.

Подпись председателя собрания Митов Е.А. /Ф.И.О./

Подпись секретаря собрания Серикова В.Н. /Ф.И.О./

Телефон Серикова В.Н.